

Утверждаю: _____ Директор Громова Ю. Л.
М.П.

Состав затрат (смета) на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2016-2017 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 24 по ул. Таманской в г.- к. Анапа

год постройки 2016 г.

Этажей 10

Рублей в месяц на 1 м2

21,75

общая площадь помещений находящаяся в собственности граждан (юридических лиц): 40762,1 кв.м

1. Расходы на содержание

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	сухая уборка подъезда	1 раз в неделю	0,7
	влажная уборка подъезда	1 раз в неделю	0,5
	влажная уборка первых этажей, лифтов	5 раз в неделю	0,5
	мытьё окон в подъезде	2 раза в год	0,05
	протирка подъездных дверей, подоконников	12 раз в год	0,25
	протирка плафонов в подъезде	1 раз в год	0,05
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	5 дней в неделю	1,22
	Очистка урн от мусора	5 дней в неделю	0,5
	Обкос травы на придомовой территории	3 раза в летний период	0,35
	Уборка территории вокруг контейнерной площадки	5 дней в неделю	0,5
	Уборка газонов от случайного мусора	5 дней в неделю	0,35
	Сдвигка и подметание снега	По мере необходимости	0,05
			5,02

Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости	0,15
	Проведение работ по подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	1 раз в год	0,8
	Проведение работ по подготовке МКД к эксплуатации в весенне-летний период	1 раз в год	0,8
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Поверка и ремонт коллективных приборов учета специализированными организациями	по мере необходимости	0,43
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	0,35
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год	0,95
	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	0,65
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,92
	Проверка работоспособности задвижек и вентиляей	1 раз в месяц	0,82
			5,87
Аварийное обслуживание	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	по мере необходимости , в течение суток	4.70

Услуги и работы по управлению домом	<p>Организация работы с населением, ведение бухгалтерского учета, расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, работа с подрядными организациями, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, заключение общих договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения теплоснабжения, технического обслуживания домофонов и иного оборудования в МКД и пр. от имени собственника, уплата налогов.</p> <p>Иная деятельность, направленная на эффективное управление многоквартирным жилым домом и т.д.</p>	5 дней в неделю	5,25
	Снятие показаний электрических квартирных счетчиков	1 раз в месяц	0,65
	Контрольная проверка показаний водомерных квартирных счетчиков	1 раз в год	0,26
			6,16
Освещение мест общего пользования	Освещение входов в подъезды, лестничных площадок, лифтов, подвалов	ежедневно	По факту
Содержание лифтов	Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	ежедневно	По факту
	ИТОГО НА СОДЕРЖАНИЕ общего имущества в МКД		21,75
Смету составил :	<p>Директор Громова Ю. Л.</p> 		